

Số: 2069 /QĐ-UBND

Phố Hiến, ngày 29 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư mới xã Liên Phương (phía Nam đường trục Bắc Nam Khu Đại học Phố Hiến)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG PHỐ HIẾN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 812/2025/QĐ-UBND ngày 23/12/2025 của HĐND tỉnh Hưng Yên về việc ban hành Quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 1341/QĐ-UBND ngày 17/6/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc giao đất tại xã Liên Phương, thành phố Hưng Yên cho UBND thành phố Hưng Yên để thực hiện khu dân cư mới xã Liên Phương (phía Nam đường trục Bắc Nam Khu Đại học Phố Hiến);

Căn cứ Công văn số 1308/UBND-QLĐT ngày 21/7/2022 của UBND thành phố Hưng Yên (đơn vị hành chính trước ngày 01/7/2025) về việc chấp thuận Mặt bằng quy hoạch tổng thể dự án Khu dân cư mới xã Liên Phương (phía Nam đường trục Bắc Nam Khu Đại học Phố Hiến) và Mặt bằng quy hoạch tổng thể kèm theo;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Phố Hiến tại Tờ trình số 1002/TTr-KTHTĐT ngày 28/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở đối với 30 thửa đất tại Khu dân cư mới xã Liên Phương (phía Nam đường trục Bắc Nam Khu Đại học Phố Hiến), cụ thể như sau:

(Có Phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị căn cứ giá khởi điểm được phê duyệt tham mưu UBND phường phê duyệt phương án cụ thể tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở tại các thửa đất của các khu đấu giá trên địa bàn phường Phố Hiến đảm bảo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Thuế cơ sở 1 tỉnh Hưng Yên; Thủ trưởng các phòng, ban, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Phòng KTHTĐT;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Phạm Quốc Hoàn